
04000362701950008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **36**

27 Ιανουαρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/56151/2201/ΕΧ51356/1980/49134/1885 (1)

Καθορισμός επιτρεπόμενης χρήσης για «κτηνοτροφική εγκατάσταση – ποιμνιοστάσιο στην περιοχή αγροκτήματος Δήμου Κουφαλίων (Νομού Θεσσαλονίκης).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 1512/85 «τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κλπ. (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικώτερα το άρθρο 3.

2. Το Π.Δ. της 24/30.5.85 (ΦΕΚ 270 Δ), για τους όρους και περιορισμούς δόμησης των εκτός οικισμών γηπέδων.

3. Την 83840/3951/12.12.86 (ΦΕΚ 1/Δ/5.1.86) απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ για τις αποστάσεις κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών εγκαταστάσεων απο οικισμούς κ.λ.π.

4. Την Α1β/8181/3.9.86 (ΦΕΚ 263/Β/86 και 578/Β/87) Απόφαση Υπουργού Υγείας και Πρόνοιας και Κοιν. Ασφαλίσεων για τους όρους ιδρύσεως και λειτουργίας κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών εγκαταστάσεων.

5. Την 69269/5387/90 Κοινή απόφαση Υπουργών Εσωτερικών, Εθνικής Οικονομίας, Γεωργίας, Πολιτισμού, Εμπορικής Ναυτιλίας, Τουρισμού, Περιβάλλοντος Χωροταξίας κα Δημ. Έργων, Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας και Μεταφορών και Επικοινωνιών (ΦΕΚ 678/Β/25.10.90) «κατάταξη έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες κλπ. και ειδικώτερα τα άρθρα 4, 5, και 8.

6. Την εγκύκλιο 30/93 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. (αρ. πρωτ. 78266/4048/9.7.93) και το υπ' αριθ. 80972/5450/17.8.93 διευκρινιστικό έγγραφο της Δ/νσης Χωροταξίας του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

7. Την ΠΜ/2458/6.12.94 σχετική με το θέμα εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Μελετών της Δ/νσης Πολεοδομίας.

8. Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/85 όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154Α) και την διαπίστωση ότι από τις τυχόν κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του Δήμου Κουφαλίων, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζεται επιτρεπόμενη χρήση «κτηνοτροφικής εγκατάστασης ποιμνιοστασίου» στο αγροτεμάχιο 2373ιδ του αγροκτήματος Κουφαλίων (συμπληρωματική διανομή 1973) το οποίο σημειώνεται με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α, στο διάγραμμα κλίμακας 1:5.000 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομίας και συνοδεύει αυτή την απόφαση.

2. Οι όροι δόμησης στο υπόψη γήπεδο εξακολουθούν να ισχύουν σύμφωνα με το Π.Δ. 24/30.5.86 (ΦΕΚ 270Δ).

3. Η ανέγερση και το δυναμικό κτηνοτροφικής εγκατάστασης στο υπόψη γήπεδο διέπονται από τους όρους και περιορισμούς δόμησης της 83840/3591/12.12.86 (ΦΕΚ 1/Δ/87) Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. και της όμοιας Α1β/8181/3.9.86 (ΦΕΚ 632/Β/86 και 57/Β/87) Υπουργού Υγείας Πρόνοιας και Κοιν. Ασφαλίσεων.

Η απόφαση αυτή μαζί με το διάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στο Δ' Τεύχος της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (Ν. 1512/85 άρθρο 3) και η ισχύς της να αρχίσει από τη δημοσίευσή της.

Θεσσαλονίκη, 30 Δεκεμβρίου 1994

Ο Νομάρχης

ΕΥΤΥΧΗΣ ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

"ΚΟΥΦΑΛΙΑ" (ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ)
ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ 1973

(228)
Διανομή
(229)
A 40.00 B
72.73
ιδ 7273
78.67
Δ 70.00 Γ
Διανομή
25.0
28.0
39.55
40.0
7273 β
7273 ιγ
7273 γ
+1500
+5500

56151/2201/91
"Καθορισμός επιτρεπομένων χρήσεων για "κτηνοτροφική εγκατάσταση - ποιμνιοστάσιο" στην περιοχή αγροκτήματος Δήμου Κουφαλίων (Νομού Θεσσαλονίκης)

6 Δεκ. ...4

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΑΡΙΘ. ΤΕΜ.	ΕΚΤΑΣΗ ΣΤΡ.	ΕΚΤΑΣΗ Μ²	ΕΙΔΟΣ ΕΔΑΦΟΥΣ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΚΑΙ ΠΑΤΡΩΝΥΜΟ
7273 ιδ	4	000	—	Πρόκειται να παραχωρηθεί
7273 ιγ	—		Βοσκή πεδινή	Κοινόχρηστο

Αριθ. Τ.Π. 3985 (2)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων και όρων περιορισμών δόμησης του οικισμού Κεφαλοβρύσου της Κοινότητας Κρυσταλλοπηγής Ν. Θεσπρωτίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

Α. 1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκων κατά κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης αυτών, όπως τροποποιήθηκαν από τα Π. Δ/γματα 14.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ/87) και 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ/89).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος Ανοικτών Πόλεων και που αφορούν την κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό των ορίων του οικισμού Κεφαλόβρυσο της Κοινότητας Κρυσταλλοπηγής Ν. Θεσπρωτίας.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους προαναφερθέντες μελετητές με τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

Τα πληθυσμιακά στοχεία της τευλευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Τις υπ' αριθμ. 59/87 67/87 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Κρυσταλλοπηγης.

6. Την υπ' αριθμ. 1592/5.10.84 βεβαίωση της Δ/νσης Δασών επι του σχετικού διαγράμματος του οικισμού Κεφαλοβρύσου.

7. Την υπ' αριθμ. Τ.Π. 3847/29.11.94 εισήγηση του Τ.Π.Π.Ε. Ν. Θεσπρωτίας προς το Σ.Χ.Ο.Π. του Νομού.

8. Το υπ' αριθμ. 6ο/1.12.94 θέμα 4ο πρακτικό του Σ.Χ.Ο.Π. του Νομού.

9. Την Γ4δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση του Υπ. ΠΕ.-ΧΩ.ΔΕ. για κατάργηση της δημοσίευσης διαγραμμάτων σε Φ.Ε.Κ., αποφασίζουμε:

Β. 1. Κατατάσουμε τον οικισμό Κεφαλόβρυσο της Κοινότητας Κρυσταλλοπηγής Ν. Θεσπρωτίας στην κατηγορία μικρό, στάσιμο, διάσπαρτο, ούτε περιαστικό, ούτε παραλιακό τουριστικό και αδιάφορο.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κεφαλόβρυσου της Κοινότητας Κρυσταλλοπηγής Ν. Θεσπρωτίας όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. περίπου 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφαση αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων, χαρτών και επί τόπου ελέγχου και ορίζονται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14,15 6, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28,
και 29 και 1 εκτός απο το κυκλικό τμήμα το οποίο αναφέρεται ως δάσος με βάση το αριθμ. 1592/94 εγγράφου της Δ/νσης Δασών Ν. Θεσπρωτίας.

3. Καθορίζουμε του ακόλουθους όρους και περιορισμούς δόμησης.

Γενικοί όροι δόμησης

Εντός των ορίων του οικισμού θα ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από τα Π.Δ/τα 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/85), 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/87) και 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ/89).

Αρτιότητα.

1. Τα γήπεδα τα ευρισκόμενα εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του οικισμού.

2. Τα γήπεδα τα ευρισκόμενα εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου, αλλά εντός των ορίων που καθορίζονται με αυτή την απόφαση απαιτείται πρόσωπο 14.00μ. (δέκα τέσσερα μέτρα) και εμβαδόν πεντακόσια τ.μ. (500) τετρ. μέτρα.

3. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης διάταξης θεωρούνται άρτια τα γήπεδα τα ευρισκόμενα εντός των ορίων που καθορίζονται με την απόφαση αυτή, με όποιο εμβαδόν είχαν έως την 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ. 24.4.85 και οικοδομήσιμα εφ' όσον πληρούνται οι διατάξεις του άρθρου 6 του Π. Δ/το 24.4.85 όπως τροποποιήθηκε με το Π. Δ/μα της 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ/89).

4. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμιση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα απο το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το Π. Δ/γμα 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ/89.

5. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

6. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα Π.Δ/τα 24.4.85 (ΦΕΚ 181/85), 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/87) και 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ/89).

7. Το σχεδιαγράμμα οριοθέτησης κλίμακας περίπου 1:5.000 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση αναρτάται ταυτόχρονα με την υπογραφή της για δέκα πέντε (15) ημέρες στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. Ν. Θεσπρωτίας.

8. Από τις διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας Κρυσταλλοπηγής.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεω, με τον συνοδεύοντα χάρτη.

Ηγουμενίτσα, 22 Δεκεμβρίου 1994

Ο Συντάξας
Ι. ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ

Ο Προϊστάμενος
ΣΠΥΡΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ

Ο Νομάρχης
ΗΛΙΑΣ ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ
Οικισμός - ΚΕΦΑΛΟΒΡΥΣΟ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
όρια ΖΟΚ
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΛ 1:5000

Αριθ. Τ.Π. 3984 (3)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων και όρων περιορισμών δόμησης του οικισμού Κρυσταλλοπηγής της Κοινότητας Κρυσταλλοπηγής Ν. Θεσπρωτίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

Α. 1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκων κατά κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης αυτών, όπως τροποποιήθηκαν από τα Π. Δ/ματα 14.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ/87) και 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ/89).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος Ανοικτών Πόλεων και που αφορούν την κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό των ορίων του οικισμού Κρυσταλλοπηγής της Κοινότητας Κρυσταλλοπηγής Ν. Θεσπρωτίας.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους προαναφερθέντες μελετητές με τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τευλευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Τις υπ' αριθμ. 59/87 και 67/87 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Κρυσταλλοπηγης.

6. Την υπ' αριθμ. 1592/5.10.84 βεβαίωση της Δ/νσης Δασών επι του σχετικού διαγράμματος του οικισμού.

7. Την υπ' αριθμ. Τ.Π. 3846/29.11.94 εισήγηση του Τ.Π.Π.Ε. Ν. Θεσπρωτίας προς το Σ.Χ.Ο.Π. του Νομού.

8. Το υπ' αριθμ. 6ο/1.12.94 θέμα 3ο πρακτικό του Σ.Χ.Ο.Π. του Νομού.

9. Την Γ45/15883/1903/8.2.88 απόφαση του Υπ. ΠΕ.-ΧΩ.ΔΕ. για κατάργηση της δημοσίευσης διαγραμμάτων σε Φ.Ε.Κ., αποφασίζουμε:

Β. 1. Κατατάσουμε τον οικισμό Κρυσταλλοπηγής της Κοινότητας Κρυσταλλοπηγής Ν. Θεσπρωτίας στην κατηγορία συνεκτικός, μεσαίος, ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός τουριστικός αδιάφορος και φθίνουσας.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κρυσταλλοπηγής της Κοινότητας Κρυσταλλοπηγής Ν. Θεσπρωτίας όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. περίπου 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων, χαρτών και επί τόπου ελέγχου και ορίζονται από τα σημεία 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 1, 29, 28, 27, 26, 25, και 30 3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους και περιορισμούς δόμησης.

Γενικοί όροι δόμησης.

Εντός των ορίων του οικισμού θα ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από τα Π.Δ/τα 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/85), 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/87) και 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ/89).

Αρτιότητα.

1. Τα γήπεδα τα ευρισκόμενα εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του οικισμού Κρυσταλλοπηγής όπως αυτά παρεχωρήθηκαν από την Πρόνοια, είναι άρτια και οικοδομήσιμα όπως παρεχωρήθηκαν.

2. Τα γήπεδα τα ευρισκόμενα εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου, αλλά εντός των ορίων που καθορίζονται με αυτή την απόφαση απαιτείται πρόσωπο 14.00μ. (δέκα τέσσερα μέτρα) και εμβαδόν πεντακόσια τ.μ. (500) τετρ. μέτρα.

3. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης διάταξης θεωρούνται άρτια τα γήπεδα τα ευρισκόμενα εντός των ορίων που καθορίζονται με την απόφαση αυτή, με όποιο εμβαδόν είχαν έως την 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ. 24.4.85 και οικοδομήσιμα εφ' όσον πληρούνται οι διατάξεις του άρθρου 6 του Π. Δ/τος 24.4.85 όπως τροποποιήθηκε με το Π. Δ/μα της 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ/89).

4. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμιση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το Π. Δ/γμα 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ/89).

5. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

6. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα Π.Δ/τα 24.4.85 (ΦΕΚ 181/85), 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/87) και 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ/89).

7. Το σχεδιαγράμμα οριοθέτησης κλίμακας περίπου 1:5.000 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση αναρτάται ταυτόχρονα με την υπογραφή της για δέκα πέντε (15) ημέρες στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. Ν. Θεσπρωτίας.

8. Από τις διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας Κρυσταλλοπηγής.

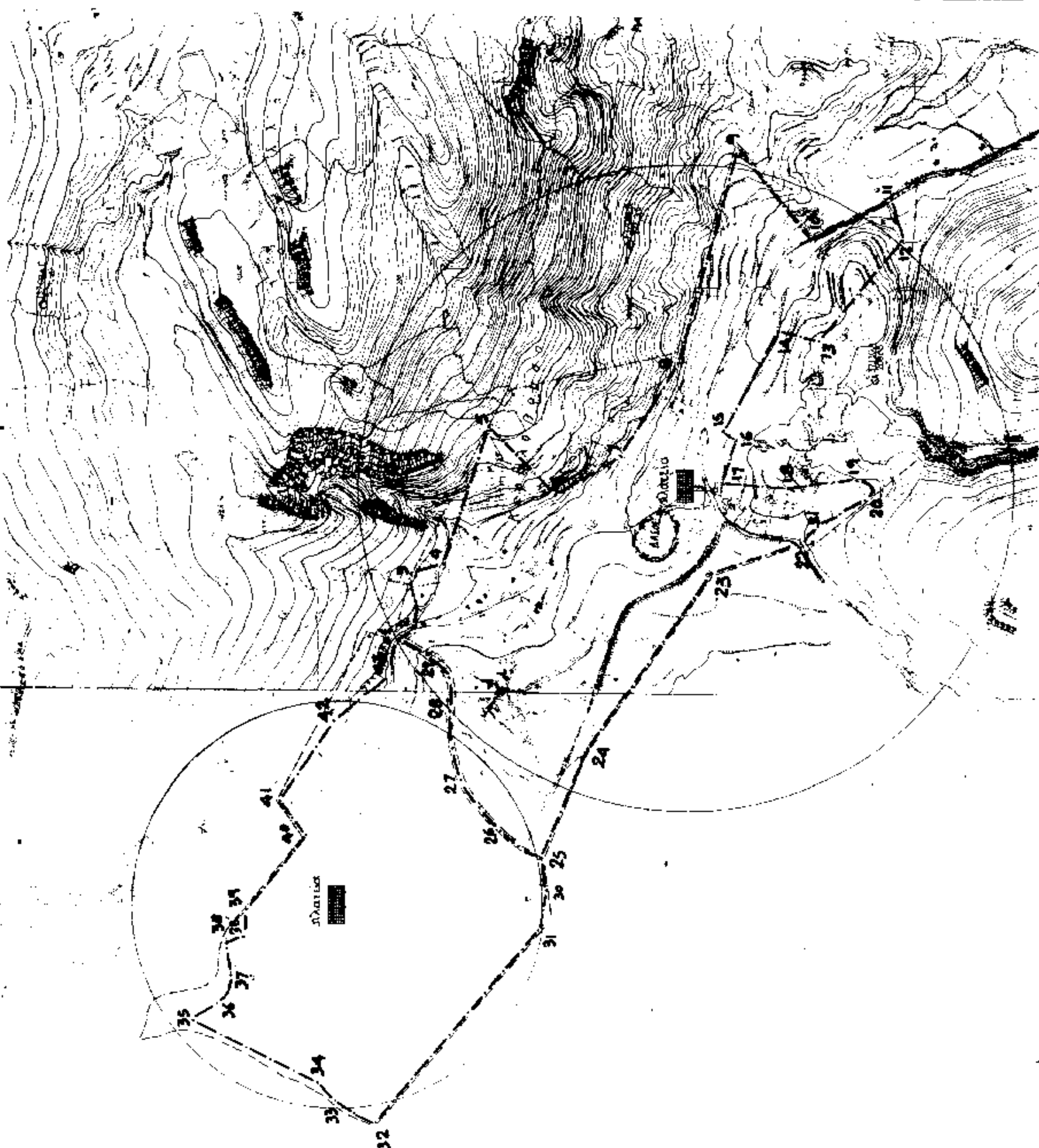
Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, μαζί με τον συνοδεύοντα χάρτη.

Ηγουμενίτσα, 22 Δεκεμβρίου 1994

Ο Συντάξας
Ι. ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ

Ο Προϊστάμενος
ΣΠΥΡΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ

Ο Νομάρχης
ΗΛΙΑΣ ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ


ΚΡΥΣΤΑΛΛΟΠΗΓΗ
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
Πλατεία

Αριθ. Τ.Π. 3983 (4)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων και όρων περιορισμών δόμησης του οικισμού Αμπελιάς της Κοινότητας Αμπελιάς Ν. Θεσπρωτίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

Α. 1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκων κατά κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης αυτών, όπως τροποποιήθηκαν από τα Π. Δ/τα 14.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ/87) και 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ/89).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος Ανοικτών Πόλεων και που αφορούν την κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό των ορίων του οικισμού Αμπελιάς της Κοινότητας Αμπελιάς Ν. Θεσπρωτίας.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους προαναφερθέντες μελετητές με τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τευλευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Τις υπ' αριθμ. 49/87 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Αμπελιάς.

6. Την υπ' αριθμ. 2597/29.10.93 βεβαίωση της Δ/νσης Δασών επι του σχετικού διαγράμματος του οικισμού Αμπελιάς.

7. Την υπ' αριθμ. Τ.Π. 3729/5.11.94 εισήγηση του Τ.Π.Π.Ε. Ν. Θεσπρωτίας προς το Σ.Χ.Ο.Π. του Νομού.

8. Το υπ' αριθμ. 6ο/1.12.94 θέμα 5ο πρακτικό του Σ.Χ.Ο.Π. του Νομού.

9. Την Γ4δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση του Υπ. ΠΕ.-ΧΩ.ΔΕ. για κατάργηση της δημοσίευσης διαγραμμάτων σε Φ.Ε.Κ., αποφασίζουμε:

Β. 1. Κατατάσουμε τον οικισμό Αμπελιάς της Κοινότητας Αμπελιάς Ν. Θεσπρωτίας στην κατηγορία συνεκτικός, μεσαίος, ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός τουριστικός αδιάφορος και φθίνων.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αμπελιάς της Κοινότητας Αμπελιάς Ν. Θεσπρωτίας όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. περίπου 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφαση αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων, χαρτών και επί τόπου ελέγχου και ορίζονται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, και 1 πλην των τμημάτων 10, 11, 12, 13, Γ, Β, Α 10 Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, 5, 6, 7, 8, 9 ΚΑΙ Δ – 4, 5 Λ, Μ4 τα οποία έχουν χαρακτηρισθεί σαν δασικές εκτάσεις των παρ. 2,3 του άρθρου 3 του Ν. 998/79 με το αριθμ. 2597/90/29 – 10 – 93 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Ν. Θεσπρωτίας.

3. Καθορίζουμε του ακόλουθους όρους και περιορισμούς δόμησης.

Γενικοί όροι δόμησης.

Εντός των ορίων του οικισμού θα ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από τα Π.Δ/τα 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/85), 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/87) και 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ/89).

Αρτιότητα.

1. Τα γήπεδα τα ευρισκόμενα εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του οικισμού Αμπελιάς της Κοινότητας Αμπελιάς, είναι άρτια άν έχουν πρόσωπο 14.00μ. και εμβαδόν 300 (τριακόσια) τ.μ.

2. Τα γήπεδα τα ευρισκόμενα εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου, αλλά εντός των ορίων που καθορίζονται με αυτή την απόφαση απαιτείται πρόσωπο 14.00μ. (δέκα τέσσερα μέτρα) και εμβαδόν πεντακόσια τ.μ. (500) τετρ. μέτρα.

3. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης διάταξης θεωρούνται άρτια τα γήπεδα τα ευρισκόμενα εντός των ορίων που καθορίζονται με την απόφαση αυτή, με όποιο εμβαδόν είχαν έως την 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ. 24.4.85 και οικοδομήσιμα εφ' όσον πληρούνται οι διατάξεις του άρθρου 6 του Π. Δ/τος 24.4.85 όπως τροποποιήθηκε με το Π. Δ/μα της 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ/89).

4. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμιση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα απο το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το Π. Δ/γμα 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ/89).

5. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

6. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα Π.Δ/τα 24.4.85 (ΦΕΚ 181/τ.Δ'/85), 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/87) και 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ/89).

7. Το σχεδιαγράμμα οριοθέτησης κλίμακας περίπου 1:5.000 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση αναρτάται ταυτόχρονα με την υπογραφή της για δέκα πέντε (15) ημέρες στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. Ν. Θεσπρωτίας.

8. Από τις διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας Αμπελιάς.

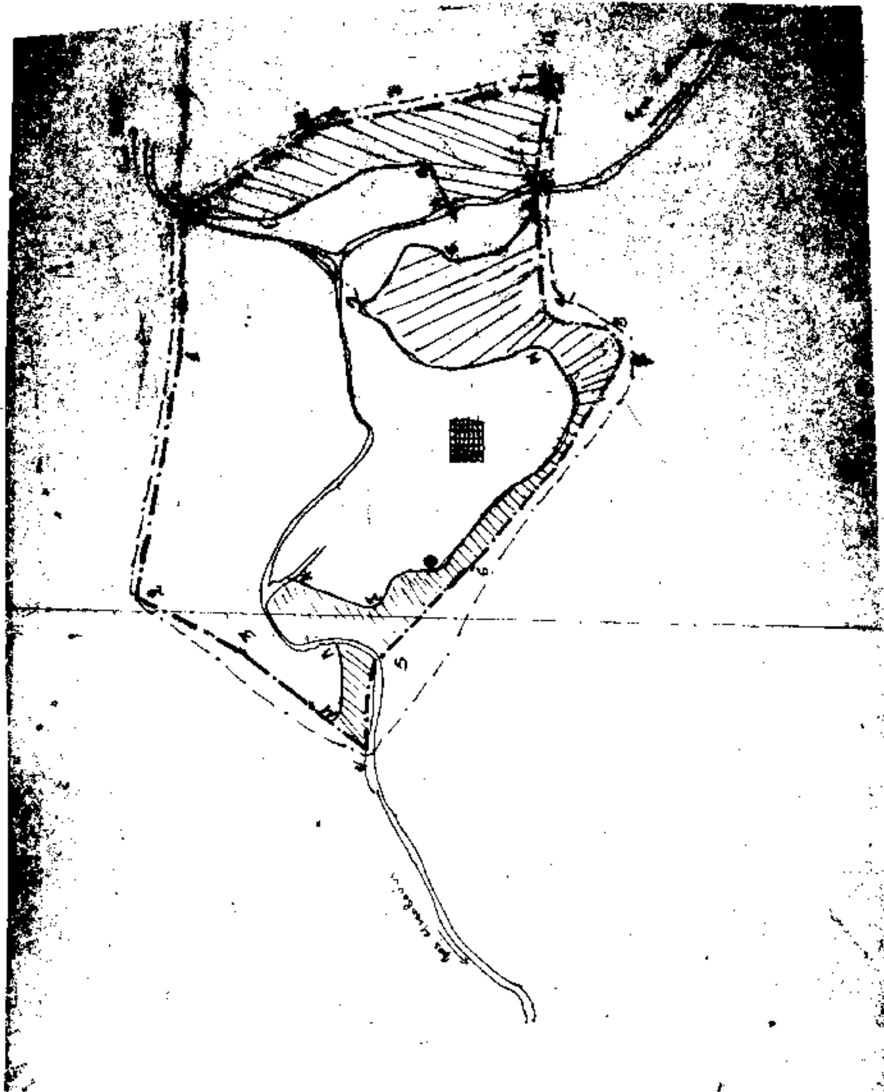
Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, μαζί με τον συνοδεύοντα χάρτη.

Ηγουμενίτσα, 22 Δεκεμβρίου 1994

Ο Συντάξας
Ι. ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ

Ο Προϊστάμενος
ΣΠΥΡΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ

Ο Νομάρχης
ΗΛΙΑΣ ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



Κλ. 1:5000